

*D4m architect office
mansion design reform*



1

What is mansion design reform? プレミアムなくつろぎ

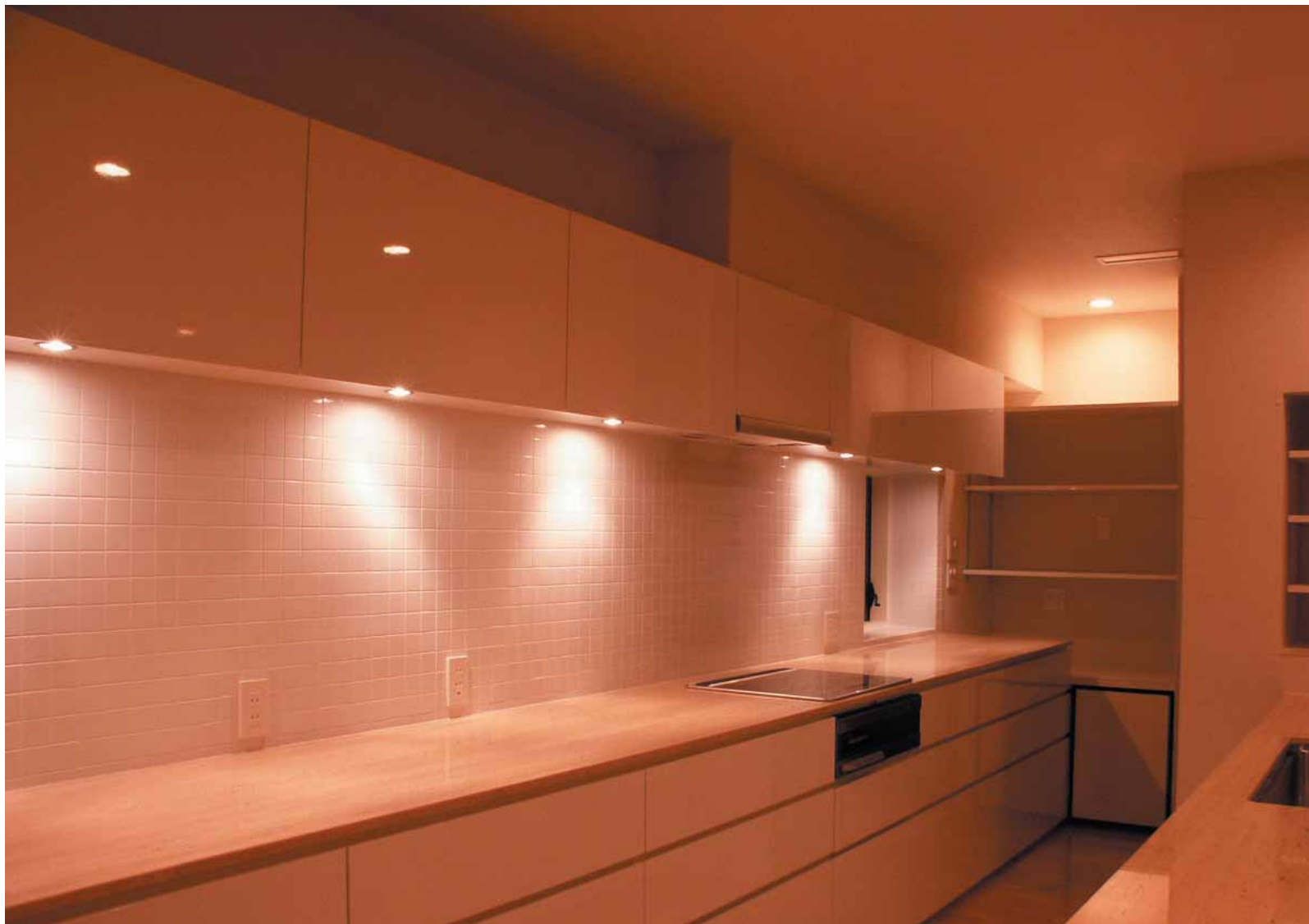
オフィシャルな時間とプライベートな時間をアグレッシブに切り替えることのできる方のためには、シンプルかつエレガントな空間こそがふさわしいのではないのでしょうか。

建築設計を主体に活動を行っている、ディーフォーエム設計が高いデザイン力でハイクオリティで生活を楽しむような美しく機能的な空間を実現しています。

落ち着いた雰囲気の内装でくつろぎ、生活するすべての瞬間にときめきと安らぎに満ちた、最高の時間を過ごすことができるように、上質な仕上がりを追求しくつろぎの本質を創造していきます。



H-house 2006



2

妻の誕生日に料理をつくる

How about cooking on birthday?

生活を愉しむことは、身近にたくさんあります。

休日に、妻と一緒にスーパーにいった色とりどりの食材を眺めていると独身時代に自炊していたころを思い出して、何十年ぶりに腕を振るってみるのもよいものです。

日ごろの繁忙な生活の中で忘れていた、自分で料理して食べるという楽しみを妻だけに渡しているわけにはいきません。そして妻の誕生日にはとっておきの料理を披露してみましょう。



T-house 2006



no-reform 2005





3

NBAの技に酔いしれる

home theater

学生時代のバスケットボールがまだ捨てられずにも、おなか回りのぜい肉は容赦なく襲ってきます。そのような時は現実から逃避して、NBAの華麗な技に酔いしれて見ましょう。無駄のない肉体から繰り出されるシュートを見るうちに、学生のころの思い出が蘇ってきます。

ワインをほろ苦く感じるのはヴィンテージのせいではなく思い出のせいかもしれません。



T-house 2006





Ktei reform 2003



4

グリーンを育てる

grena gardening

日のふりそそぐ方向に花を向ける。水をやると葉の先までみずみずしくなる。植物はシンプルな法則で生きています。またそのシンプルな法則の中に生きていく意志を感じることができます。機械に囲まれた生活の中で生きている意志を感じることは新鮮な発見であったりします。

生活の中にちょっとしたグリーンを添えることで、生活全体がみずみずしいものになっていきます。



SH-reform 2004







5

リフレッシュする浴室

relax/refresh bath time

水の中に入るとほっとするのはなぜでしょうか。

水に触れた瞬間にまた水に包まれた瞬間に重力が軽くなり体の比重と水の比重が一体になります。

一日の中でほんの短い時間でも、また短いけれど毎日必ず過ごす水廻りの空間は、一日の中で最高にリラックスする空間であるべきです。





miyamae 2004





GS

grand style GS-110/GS-130

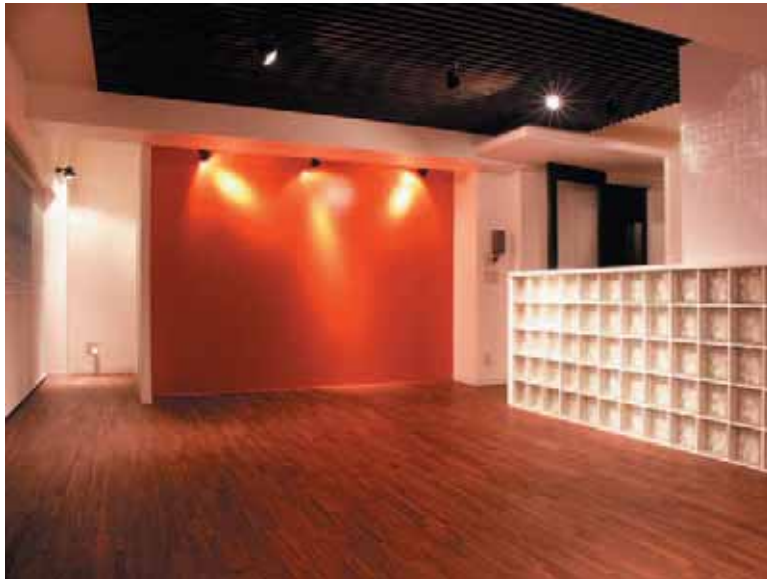
ディーフォーエム設計では、全ての物件に対してフルオーダー設計を行っていますが、イメージ・仕様の参考としてGSシリーズ、LSシリーズ、ISシリーズの3つのお薦めのスタイルを設計の参考としております。

GSシリーズでは、最高級の素材を用いることでシンプルな構成要素をさらに石材、漆喰など本物のもつ重厚でグレード感のある空間に仕上げています。

またキッチンには東洋キッチンの isora シリーズを標準グレードと考え、空間の一要素として、他の素材感に負けない存在感を示すプロダクトデザインを採用したいと考えています。



toyo kitchen "isora"



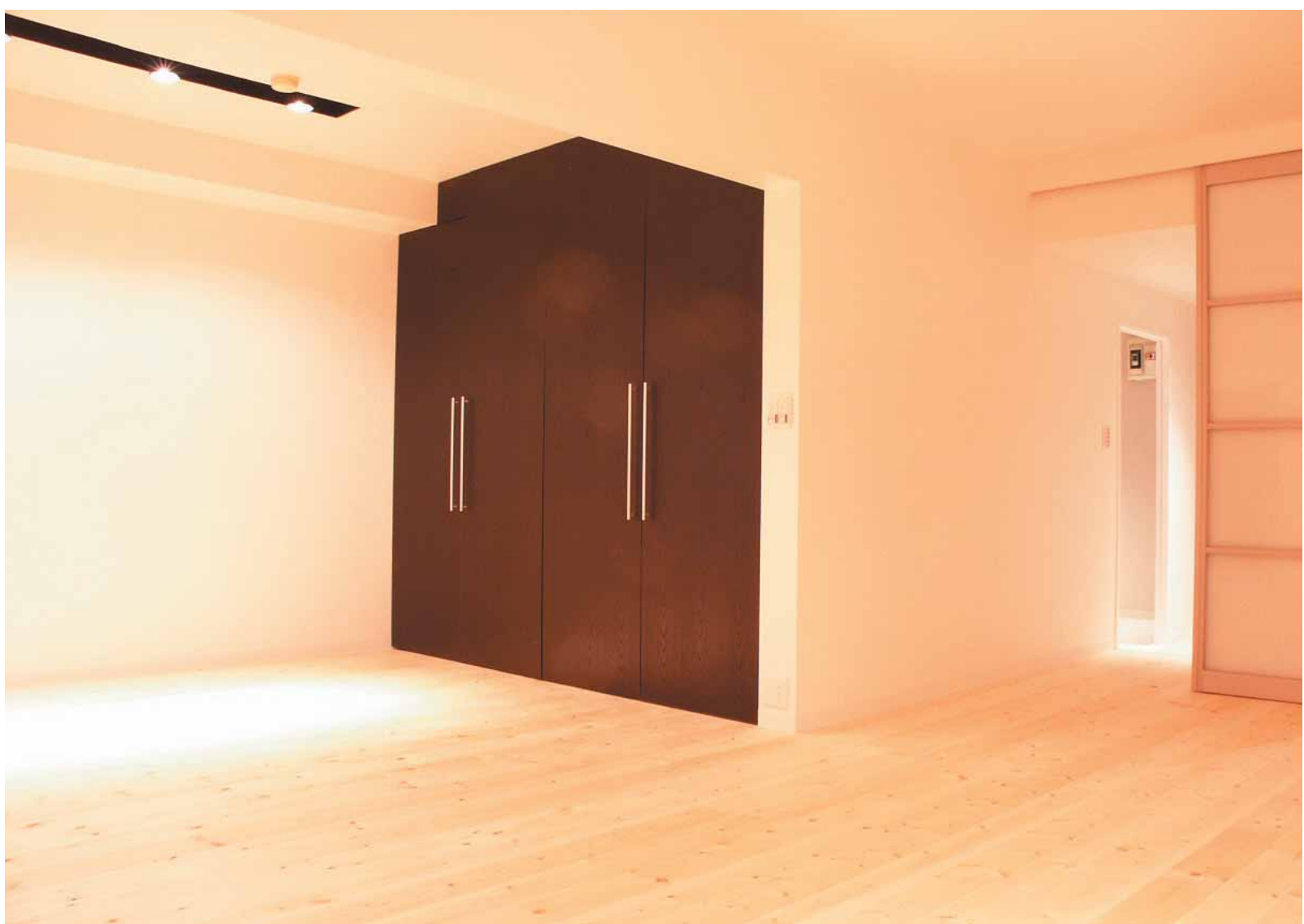
SH-reform 2004

水廻りは開放的なワイドスクリーンドアを採用して洗面と連続することで、開放的でリラックスできる水廻りとし、プロダクトとしても洗練された深澤氏のデザインによる iu を標準グレードと考えています。

おのものが主張しつつ調和する素材を扱いながらも常にシンプルで豊かな空間を創造していきたいと考えています。

matusita i-u





LS

luxury style LS-70/LS-90

Lシリーズでは、素材感のあるシンプルな空間を目指しています。壁のバランス、光の演出によりくつろぐ空間を創り出すとともに、木の質感を生かした床、空間のアクセントとしての木目やカラーリングの採用によりエレガントでラゲジュアリーな空間を提供しております。

miyamae 2004



Ktei-reform 2003



IS

intelligent style IS-60/IS-80

ISシリーズでは、暖かみのあるモダンな白を基調に、シンプルでやさしい空間を提供しています。

空間のシンプルさは、生活のシンプルさにもつながってゆき、丁寧に計画された収納や各部材の納まりによって実現することが可能なデザインとなっています。



Tt residence 2006

各シリーズの標準仕様

| | IS(intelligent style) | | LS(luxury style) | | GS(grand style) | |
|------------|-------------------------------------|-------------------|---------------------------------|-------------------|---------------------------------|--------------------|
| | IS-60 | IS-80 | LS-70 | LS-90 | GS-110 | GS-130 |
| 住戸専有面積 | 60 m ² | 80 m ² | 70 m ² | 90 m ² | 110 m ² | 130 m ² |
| 壁仕上げ | ホワイトオレフィンシート | | ホワイトオレフィンシート | | 漆喰 / 石貼り | |
| アクセント壁 | — | | 木調シート | | ガラス装飾壁 | |
| | | | | | (* 間接照明もしくはバックライト) | |
| 床仕上げ | 木製練りつけフローリング (* 選音タイプ・ホワイト/ウェンジ) | | 無垢フローリング (* 選音 エポニー/ホワイトバイン) | | 無垢フローリング (* 選音 エポニー/ホワイトバイン) | |
| アクセント床 | ホワイト磁器タイル (スペイン製) | | ホワイト磁器タイル (スペイン製) | | 天然大理石 (イタリア産) | |
| システムキッチン | 松下GENEO | | 東洋キッチンL-BAY | | 東洋キッチン isora | |
| バスルーム | TOTO JBCシリーズ (* 洗面室間透明窓・ドア透明ガラス) | | TOTO WRシリーズ (* 魔法風呂槽広がるタイプ) | | 松下 i-u (* ワイドスクリーンドア) | |
| 洗面 | スペイン製角型洗面 | | スペイン製角型洗面 | | セラトレーディング | |
| トイレ | TOTO ピュアレスト | | TOTO ピュアレスト | | TOTO ネオレスト | |
| リビング収納 | 飾り棚 | | 飾り棚・壁面収納 | | 飾り棚・壁面収納・ライティング | |
| 照明器具 | スポットライト+ダクトレール | | 間接照明 | | 間接照明 + シャンデリア | |
| ブラインド | LDのみ実装 | | LDのみ実装 | | 全室実装 | |
| エアコン | 別途工事 | | 別途工事 | | 本体工事 | |
| 参考価格 (税込み) | ¥7,200,000 | ¥9,600,000 | ¥10,500,000 | ¥13,500,000 | ¥24,200,000 | ¥28,600,000 |

* 上記は参考グレードで全タイプとも物件ごとにフルオーダー設計をおこないます

* 上記工事金額に設計料 10%及び工事監理費用 5%が別途発生します

設計及び工事の流れ

phase 01

① ヒアリング (イメージをつかむ)

はじめは、何を聞いていいのかもよくわからないという悩みはないでしょうか。専門の方に聞くと、すぐに分かるケースがよくあります。マンションの選び方、全体のコスト等思い切って聞いてみましょう。

phase 02

②ファーストプランニング (基本提案・見積)

ヒアリングに基づいて、また現在のライフスタイルに合った、収納計画、リビング等の使い方を提案し、デザイン的にシンプルでライフスタイルに合ったものを提案します。また提案がご予算内に納まるか検証を行います。

phase 03

③詳細設計

具体的な素材の提案やサンプルによる確認を行い、プランニングのブラッシュアップを行います。また、詳細の照明計画、カラーリングの提案など設計の専門家ならではの特殊な素材、特殊な納まりを提案いたしますので、イメージの実現、及び、新しい空間の提案が可能です。

phase 04

④工事監理・竣工チェック

中古のマンションはどうしても壁を壊してからでないといけない部分が多くあります。また工事後に隠れてしまう部分についてもチェックを行い、見えない部分の品質についても丁寧に工事監理を行います。

*フェーズ 01 ヒアリングは無料にて、またフェーズ 02 ファーストプランは3万円にて対応しています。

*フェーズ 01 からフェーズ 03 までの設計期間は通常 2 ヶ月 (打合せ 4 回程度)、フェーズ 04 の工事工期は 2 ヶ月程度が標準となっています。



shinagawa office